

ООО УК "Топаз" отчет за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пер. Ботанический д. 8

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	750716,244	605489,34	50432,82
Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	20957,94		
Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	39349,60		
Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	10926,12		
Электроэнергия	500411,4	514901,46	43500,51
Водоснабжение и водоотведение	507839,73	429290,97	53568,98
Теплоснабжение	1510993,35	1513399,84	106140,38
Обращение с ТКО	199138,5	197635,51	6157,37

Площадь обслуживания (м2) 3888,30

экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

91051,78 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	534255,68	11,45
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	11240,00	0,24
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	552104,47	11,83
3.1.	Подрядные организации:	157018,62	3,37
3.1.1.	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,49
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,08
	АО "СГРЦ" За начисление и сбор платежей по статье "оплата уполномоченному лицу"	3193,56	0,07
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	300,00	0,01
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	6986,50	0,15
3.1.6.	техническое обслуживание прибора учета и регулирования тепловой энергии	18197,244	0,39
3.1.8.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	9331,92	0,20
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	11659,59	0,25
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	15743,03	0,34
3.1.11.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	35206,15	0,75
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	4639,93	0,10
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	24848,71	0,53
3.2.	ООО УК "Топаз "	395085,85	8,47
3.2.1.	Услуги управления:	172640,52	3,70
3.2.7.	Весенний осмотр	4500,00	0,10
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания	10530,58	0,23
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16152,41	0,35
3.2.4.	Содержание общедомовой системы отопления	53172,39	1,14
3.2.5.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	17729,75	0,38
3.2.6.	Санитарное содержание придомовой территории	110277,69	2,36
3.2.7.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	10082,51	0,22
4.	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	84442,99	1,81

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 78591,66 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 112763,14 руб.

Выполнение работ на сумму 14470,00 руб. (замена участка системы водоотведения/стояка по кв.78)

Диагностирование газового оборудования на сумму 24000,00 руб.

Остаток на 01.01.2024 г. 152884,80 руб.

Директор

И.Н.Кулаков

